**Opis przedmiotu zamówienia**

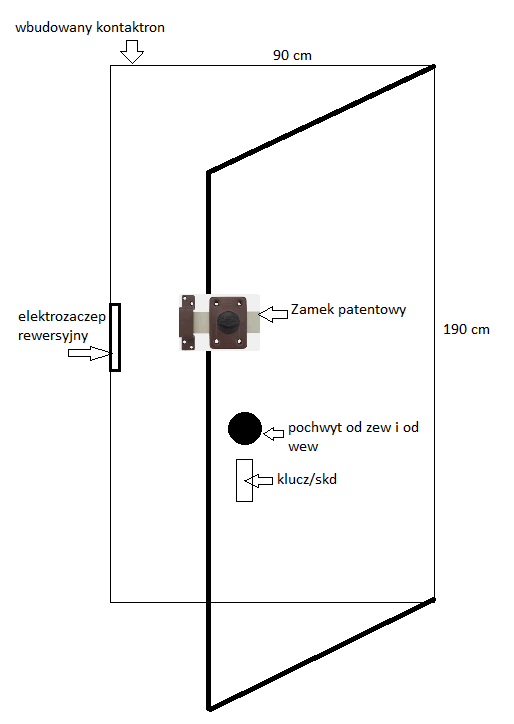
PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje prace budowlano - montażowe w obrębie jednego pomieszczenia: istniejącej kotłowni gazowej wyposażonej w zestaw czterech kotłów gazowych o mocy cieplnej 160 kW każdy (łącznie 640 kW), znajdującej się w obrębie kondygnacji piwnicy, która jest kondygnacją podziemną.

Prace te wynikają z konieczności wydzielenia kotłowni gazowej jako odrębnej strefy pożarowej w obrębie budynku, w którym się znajduje oraz usunięcia niezgodności z przepisami techniczno-budowalnymi, które występują w obrębie tej strefy pożarowej obejmującej kotłownię gazową.

Występujące w kotłowni gazowej niezgodności zostały wykazane w „Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej kotłowni gazowej stanowiącej wyodrębnioną strefę pożarową w budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Stary Rynek 2 – „Waga Miejska”, podlegającej przebudowie w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej” ze stycznia 2025 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż. p. Stefana Korbacza oraz rzeczoznawcę budowlanego p. Daniela Przybylskiego. W w/w ekspertyzie wskazano rozwiązania dostosowawcze oraz rozwiązania zamienne, które przedstawiono do uzgodnienia z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim PSP w Poznaniu. Po wydaniu pozytywnego Postanowienia WKW PSP występujące w budynku niezgodności, których usunięcie z przyczyn technicznych nie jest realne, zostaną usankcjonowane w drodze w/w ekspertyzy technicznej wykonanej w trybie § 2, ust. 2 Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm. poprzez wskazanie rozwiązań zamiennych, które należy wprowadzić w obiekcie. Dla powyższego wydano Postanowienie WKW PSP z dnia 21 lutego 2025 r. (nr sprawy WPZ.52840.34.2025.1.PP).

1. Przedmiot zamowienia należy wykonać zgodnie załaczonymi:
2. Projektem architektoniczno-budowlanym
3. Postanowieniem WKW PSP z dnia 21 lutego 2025 r. (nr sprawy WPZ.52840.34.2025.1.PP)
4. Wzorem umowy
5. Przedmiarem.
6. Zakres robót obejmuje:
7. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych prowadzących do kotłowni na nowe spełniające wymagania normatywu, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem – ujęte w przedmiarze.
8. Drzwi zewnętrzne muszą być przystosowane do montażu systemu kontroli dostępu oraz wyposażone w drugi zamek w celu zamknięcia (przy dłuższym zaniku prądu zaczep rewersyjny puści drzwi po wyczerpaniu akumulatora)



1. Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi techniczne przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 60 w ścianie wewnętrznej w osi „2” stanowiącej ścianę oddzielenia przeciw-pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 (pomiędzy analizowaną kotłownią a pomieszczeniem sąsiednim z przyłączem wody) – granica stref pożarowych.
2. Rozbiórka fragmentu zamurowanego otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej w osi „2”   
   w związku z dostosowaniem do przepisów ppoż., wymiar rozbieranego fragmentu ściany o gr. 6 cm: szer. 14 cm, wys. 195 cm.
3. Zamurowanie fragmentu otworu drzwiowego przy montażu drzwi z pkt. b) i c) - przegrodą o klasie odporności ogniowej REI 120, wymiar fragmentu ściany do zamurowania o gr. min. 12 cm: szer. ~ 14 cm, wys. 195 cm.
4. Zamurowanie otworu drzwiowego przegrodą o klasie odporności ogniowej REI 120 w ścianie wewnętrznej w osi „1” stanowiącej ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 (pomiędzy analizowaną kotłownią a korytarzem restauracji „Bamberka”) – granica stref pożarowych. Przyjęto wymiary otworu do zamurowania: szer. 104 cm, wys. 205 cm*.*
5. Demontaż istniejącej płyty OSB o wymiarach 1,20 x 2,50 m przesłaniającej otwór drzwiowy   
   z pkt. powyżej wraz z przełożeniem instalacji uzdatniania wody z w/w płyty OSB na nowo wymurowaną przegrodę – ujęte w przedmiarze.
6. Wyposażenie kanałów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej (również nieobsługujących przedmiotowej strefy pożarowej) w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 120 w miejscu przejścia przez ścianę wewnętrzną stanowiącą ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120;
7. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego do wymaganej klasy odporności ogniowej EI 120;
8. Zabezpieczenie przejść instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku (przepusty gazoszczelne);
9. Demontaż styropianu wokół drzwi zewnętrznych od strony wnętrza kotłowni, obrobienie otworu drzwiowego (ościeża) zabudową w systemie suchej zabudowy z wypełnieniem z wełny min.;
10. Wymiana kanału nawiewnego z blachy stalowej w ścianie w osi „1” wraz z osadzeniem go w kanale ściennym wentylacyjnym w związku z koniecznością montażu przeciwpożarowej klapy odcinającej oraz zapewnienie poprawnego połączenia części murowej i stalowej kanału (przekrój istniejącego kanału 510 x 400 mm, wys. 1620 mm);
11. Uzupełnienie szczelin w spoinach ścian w celu zachowania szczelności i izolacyjności ogniowej ścian – dotyczy szczególnie obszaru wyczystek do kanałów spalinowych w ścianie w osi „1”;
12. Likwidacja nieczynnej kanalizacji sanitarnej żeliwnej (pod technicznymi schodami stalowymi   
    i podestem) długości ok. 4 mb wraz z zaślepieniem w ścianie 3 otworów po jej demontażu;
13. Wyposażenie kotłowni w drugi system eksplozymetryczny np. firmy ALTER lub GAZEX, którego sygnalizator akustyczny i optyczny zostanie umieszczony nad drzwiami prowadzącymi do pomieszczenia kotłowni oraz wewnątrz kotłowni;
14. Wyposażenie kotłowni w agregat proszkowy AP-25x ABC – 1 szt.
15. Zamontowanie znaków fotoluminescencyjnych – 3 szt.